

GRUNDEJERFORENINGEN ALBERTSLUND VEST, AFD. 1

Albertslund, den 4. januar 2025

Til medlemmerne

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i foreningen

Tirsdag den 28. januar 2025 kl. 19.30 i Herstedvester Forsamlingshus, Herstedvester Landsby.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
 - a. Trafikdæpende foranstaltninger på stamvejene – Debat (se bilag)
 - b. Ordensregler – Debat (se bilag)
5. Godkendelse af budget og kontingent for det indeværende år
6. Valg af formand (2 år)
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (2 år)
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)
9. Valg af 2 revisorer (1 år)
10. Valg af 1 revisorsuppleant (1 år)
11. Eventuelt

Bestyrelsen skal opfordre så mange medlemmer som muligt til at møde op på generalforsamlingen og præge debatten om foreningens fremtid.

Foreningens reviderede regnskab og budget for indeværende år vedlægges.

VI SKAL HENSTILLE TIL, AT DER PARKERES PÅ KIRKENS PARKERINGSPLADS

Med venlig hilsen

Pia Larsen
formand

BILAG

Punkt 4 a: Trafikdæmpende foranstaltninger på stamvejene.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der ofte køres stærkt på vores stamveje. Dette er uheldigt, da vi har mange børnefamilier og ældre borgere blandt vores medlemmer.

Vi vil derfor gerne have en debat blandt medlemmerne om hastigheden på stamvejene opfattes som et generelt problem.

Albertslund Kommune er tilbageholdende med at lave trafikdæmpende foranstaltninger på stamvejene, selvom disse er blandt de længste i kommunen.

Bestyrelsen vil derfor gerne vide om generalforsamlingen ønsker, at bestyrelsen skal gå i dialog med kommunen om, hvordan trafiksikkerheden kan øges i vores grundejerforening.

Punkt 4 b: Ordensregler.

Bestyrelsen får med mellemrum henvendelser fra vores medlemmer om andre medlemmers adfærd (= klage).

Dette har resulteret i en debat i bestyrelsen om, hvorvidt vi kunne bruge nogle ordensregler; regler, som kan hjælpe os med at sikre et godt naboskab samt et pænt og trygt miljø i vores grundejerforening.

Disse regler kunne f.eks. omfatte emner som: støjende arbejde (byggeri, motoriserede haveredskaber, musik etc.), beplantning, brug af boligvejene, parkering, osv.

Bestyrelsen vil derfor gerne have en debat blandt medlemmerne om vi skal lave et sæt ordensregler for vores grundejerforening.

Disse regler vil naturligvis skulle vedtages på en efterfølgende generalforsamling.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd. 1**Resultatopgørelse for perioden 1. november 2023 – 31. oktober 2024**

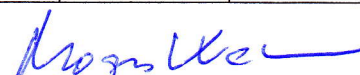
Udgifter	23/24	22/23	Indtægter	23/24	22/23
Snerydning	53.184	18.959	Kontingent	728.000	726.000
Vedl. Veje og stier	44.421	466.092	Strafgebyr	1.000	1.200
Tryksager m.m.	450	800	Adm.gebyr mægler	5.700	3.000
Adm. og regnskab	11.961	13.312	"Renteindtægter"	0	0
Gen.fors. og møder	13.748	11.374			
Andre omk.	1.192	624			
Udgifter i alt	124.956	511.161	Indtægter	734.700	730.200
Årets resultat	609.744	219.039			

Balance pr. 31. oktober 2024

Aktiver	23/24	22/23	Passiver	23/24	22/23
Tilgodehavende		0	Kapitalkonto	1.211.944	992.905
Bankbeholdning	1.821.688	1.211.944	Årets resultat	609.744	219.039
	1.821.688	1.211.944		1.821.688	1.211.944


Pia Larsen

Formand


Mogens Weber

Kasserer

Vi har revideret Grundejerforeningens regnskab for regnskabsåret 2023-2024. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. Vi har konstateret beholdningens tilstedeværelse.

Albertslund den:

Anker Østerlund (sign)



Holger Nielsen (sign)



Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.1

Forslag til budget 1. november 2024 – 31. oktober 2025.

Udgifter:	(24/25)	(23/24)	Indtægter:	(24/25)	(23/24)
Snerydning	50.000	40.000			
Vedligehold af vej og p arealer.	1.400.000	800.000			
Tryksager, porto, omdeling	500	500			
Administration, regnskab	14.000	10.000			
Generalfors., møder	15.000	20.000			
Andre omkostninger	2.000	6.000	Kontingent	726.000	726.000
			Renteindtægter/udgifter	0	
Budg. udgifter	1.481.500	876.500	Budgetterede indtægter	726.000	726.000
Budg.O/U Skud	-755.500	-150.500			

Kontingent fastsættes til 2.000 pr. år for perioden 1.11.24 -31.10.25

Kontingent opkræves pr. 1.3.2025 med seneste betalingsdag 8.3.2025. Betalingen opkræves enten via Nets (PBS) eller Danske Bank konto 3194-4445516007.

Hvis der ikke er betalt senest den 8.3 opkræves et rykkergebyr på 100. Er der ikke betalt senest den 31.3.2025 sendes opkrævningen til inkasso.


Pia Larsen

Formand


Mogens Weber

Kasserer

ANTENNEFORENINGEN ALBERTSLUND VEST AFD. 1

Albertslund, den 4. januar 2025

Til medlemmerne

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i foreningen

Tirsdag den 28. januar 2025 kl. 19.30 umiddelbart efter grundejerforeningens generalforsamling i Herstedvester Forsamlingshus, Herstedvester Landsby.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkommende forslag.
6. Valg af formand (2 år).
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (2 år).
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 år).
9. Valg af 2 revisorer (2 år).
10. Valg af 1 revisorsuppleant (1 år).
11. Eventuelt.

Bestyrelsen skal opfordre så mange medlemmer som muligt til at møde op på generalforsamlingen og præge debatten om foreningens fremtid.

Foreningens reviderede regnskab og budget for indeværende år vedlægges.

VI SKAL HENSTILLE TIL, AT DER PARKERES PÅ KIRKENS PARKERINGSPLADS

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer et godt nytår.

Med venlig hilsen

Jan Steen Jensen
formand

Antenneforeningen regnskab 23 – 24.

Indtægter		
Grundpakke	605.968	
Medlemmer uden grundpakke	13.500	
Indtægter i alt	619.468	619.468
Udgifter		
Pakkekøb YouSee	499.339	
Copy Dan	140.157	
Forsikring IF	22.645	
EL Ørsted	9.945	
Web Hosting	2.366	
Information/Administration	8.411	
Best. møder	4.821	
Udskiftet Stander	9.581	
Momsdifference	20.236	
Udgifter i alt	717.501	717.501
Årets resultat		-98.033

Opgørelse af beholdning.

		Bankbeholdning 31.10.23	439.624
		Årets resultat	-98.033
Bankbeholdning 31.10.24	341.591		341.591
Tilgørdende moms	5.000		


Jan Steen Jensen
Formand


Mogens Weber

Kasserer

Vi har revideret antenneforeningens regnskab for regnskabsåret 2023 – 2024. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi har konstateret beholdningens tilstedeværelse.

Albertslund den:

Anker Østerlund


Holger Nielsen

Antenneforeningen Albertslund Vest afd.1

Budget for perioden 1.11.24 – 31.10.25

Grundpakke 190 medlemmer a 3300	627.000
Uden Tv-pakke 50 medlemmer a 250	12.500
Tilslutningsafgifter	0
Indmeldelsesgebyr	0
Indtægter i alt:	639.500
Varekøb:	
Grundpakke 190 a 2675	508.250
COPY-DAN, grundpakke 190 a 700	133.000
I alt	641.250
Omkostninger:	
Antenneforsikring	23.000
Ørsted elforbrug	12.000
WEB Hosting	2.000
Information, gebyrer og administration	10.000
Bestyrelsesmøder, generalforsamling	6.000
Uforudsete udgifter (rep. af ledningsanlæg m.m.)	5.000
I alt	58.000
Moms at betale 125.400 – 108.650 =	16.750
Underskud	-76.500

Fastsættelse af kontingent for 1.11.24 – 31.10.2025:


Samlet kontingent for grundpakke inc. alle omkostninger 3300,-

Medlemmer uden grundpakke 250,-

Den 1. marts 2025 opkræves 3300,-, som betaling for grundpakken og 250,- for medlemmer uden grundpakke. Opkrævningen udsendes 1. marts med betalingsfrist den 9. marts. Betaling sker via PBS eller via Danske Bank konto 3129-4445522120.

Rykkere: Hvis betaling ikke er sket inden anførte seneste betalingsdag pålægges 100,- i rykkergebyr. Er betaling herefter ikke sket inden 31. marts sendes restancen til inkasso og signalleverancen afbrydes, hvilket fremgår af vedtægterne.


Jan Jensen
Formand


Mogens Weber
Kasserer