



Faste hegn i Albertslund Vest

Albertslund Kommune har på baggrund af en henvendelse fra ejerforeningen Albertslund Vest, afdeling 3 udarbejdet et notat om faste hegn indenfor lokalplan 23.2.

Grønt og åbent område

Formålet med lokalplanen er ifølge § 1.1 at fastholde områdets anvendelse til boligformål med et åbent/lavt og grønt præg. Derfor er der i lokalplanens § 8.2 lagt op til, at der kun skal være mulighed for hække og levende hegn ud mod boligvejene eller åbne forhaver med græs og enkeltstående træer.

- 8.2 Mod boligveje skal der enten:
- plantes hæk eller levende hegn efter ejerens valg 10),
 - eller sættes plantemur af natursten eller ufarvede sten med en højde på maksimalt 0,5 m,
 - eller anlægges åben forhave med enkelte fritstående træer.

10) Det skal oplyses, at ved hæk forstås her en sammenhængende klippet beplantning i række med en maksimal højde på 1,80 m. Ved levende hegn forstås her en sammenhængende beplantning af buske eller lignende plantet i række og med en maksimal højde på 1,80 m.

OBS! Vær opmærksom på, at der for ejendomme i rammeområde A og B gælder særlige regler. Se bilag 1.

Lokalplanen giver mulighed for indre hegn og hegn i naboskel. Derimod er muligheden for faste hegn ud mod vejene meget begrænset, da området som udgangspunkt skal fremstå grønt og åbent. Disse er kun tilladte ud mod adgangsstierne og mellem husets facade og naboskel.

Indre hegn

Indre hegn i baghaverne væk fra vejen er ikke reguleret i lokalplanen og er dermed tilladt i området. De er karakteriseret ved, at de ligger inde på egen grund, mere end 1,75 m fra skel jf. hegnsloven og bag huset i forhold til vejen.

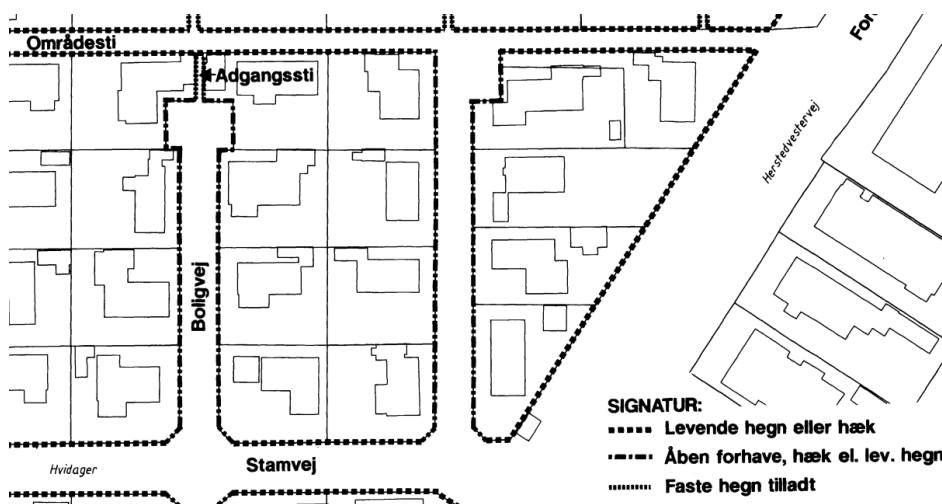
Et eksempel på et indre hegn vil være et fast hegn, som omkranser en terrasse ved huset.

Hegn mod nabo

Faste hegn med en maksimal højde på 1,8 m kan opføres i naboskel, når ejerne er enige herom (jf. hegnsloven).

Hegn mod stier og stamveje

Faste hegn på maksimalt 1,8 m må kun opføres ved adgangsstierne. Ud mod stamveje og områdestierne er det derimod kun tilladt at etablere en hæk eller et levende hegn.



Hegn langs husets facade/gavl

Forhaverne ud mod boligvejene skal fremstå grønne. Faste hegn skal derfor holdes bag husets facade/gavl. Det er dog tilladt at lave et hegn langs husets facade/gavl, som vist på billedet nedenfor. Det giver stadig et grønt præg ud mod vejen.



Hegn lige bag en hæk

Det er kun tilladt at sætte trådhegn op bag ved en hæk/levende hegn, som ligger ud mod boligvejene. Trådhegn er gennemsigtige og ændrer ikke det grønne og åbne hovedindtryk fra vejen. Hvis der derimod fx opsættes et fast hegn lige bag nogle små og nyplantede hækplanter, så ændres karakteren af området markant. Hækken får heller ikke de bedste levebetingelser, hvis der står et fast hegn lige bag hækken.

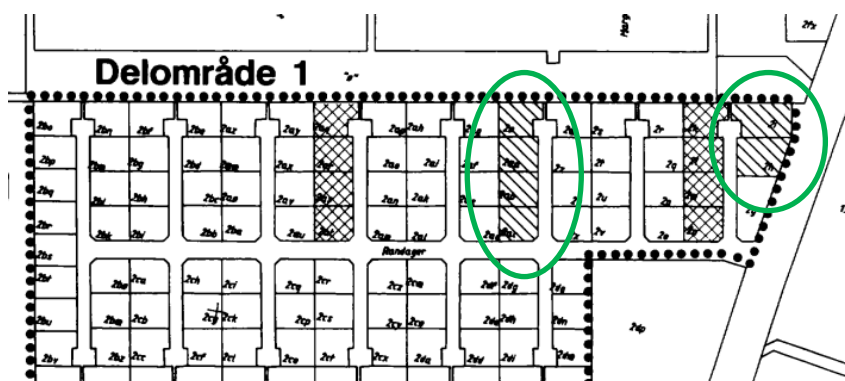
- 8.6 Beplantningen skal placeres i en afstand af 40 cm indenfor skel mod vej og sti for hæk, og i en afstand af 70 cm indenfor skel mod vej og sti for levende hegn. Trådhegn må anvendes som støtte indtil hækken er vokset op.

Bilag 1: Særlige bestemmelser i rammeområde A

I rammeområde A skal forhaverne anlægges som åbne forhaver med en bund af græs og enkelte fritstående træer. Det betyder, at disse ejendomme på Randager, Kongsager og Hvidager hverken må have hæk, levende hegn eller faste hegn i forhaveren.

- 8.7 Indenfor rammeområde A (se kortbilag nr. 2) skal der anlægges åben forhave mod boligvej med en bund af græs og enkelte fritstående træer.

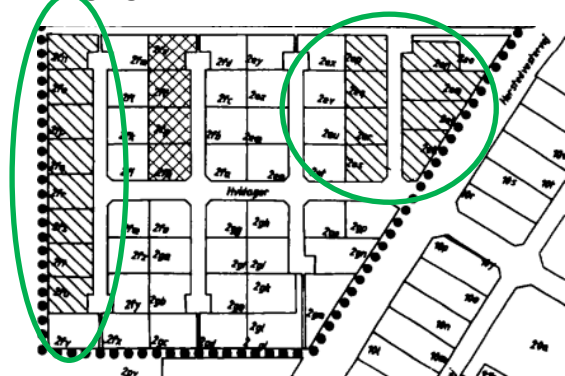
På kortbilag 2 er ejendommene i rammeområde A vist med en almindelig skråkravering .



Randager



Kongsager



Hvidager