



Velkommen til Albertslund Vest

Kære nye grundejer

Vi vil gerne byde jer velkommen til vores område med denne lille folder, hvori I finder svar på nogle af de mere praktiske ting, som gælder for Albertslund Vest.

Albertslund Vest er opdelt i 3 parcelhusområder med hver sin grundejerforening (Vest Afd. 1 – 2 – 3) samt lejeboliger i gårdhavehusene.

Vi har 2 foreninger i vores område: Grundejerforeningen og Antenneforeningen

Grundejerforeningen:

Omfatter alle 363 parceller på Hvidager, Kongsager, Porsager og Randager.

Medlemskab af foreningen er obligatorisk, og lokalplanen fastlægger regler for hvad vi må og ikke må gøre i vores område – herunder veje, beplantning, farvevalg på husene og hække m.v.

Kontingentet, som dækker perioden 1. november til 31. oktober og som forfalder til betaling primo marts, fastsættes på grundejerforeningens årlige generalforsamling, der normalt afholdes sidst i januar måned.

De enkelte stamveje og boligveje ejes af kommunen, men grundejerforeningen er pålagt vedligeholdelsespligten for boligvejene.

Bestyrelsen, der er valgt af generalforsamlingen til at varetage foreningens og medlemmernes interesser, foretager f.eks. regelmæssige gennemgange af alle vejene og sørger for nødvendige reparationer m.v.

Hvis I har planer om væsentlige ændringer af de ydre rammer på jeres nye hus (maling, ny hæk eller hegn m.v.) eller opførsel af andre bygninger som skur, hønsehuse og lignende, vil vi anbefale, at I undersøger om jeres planer er i overensstemmelse med lokalplanen og bygningsreglementet. Er der tvivl, er I meget velkommen til at kontakte bestyrelsen – eller kommunen.

Derudover er bestyrelsen medlem af kommunens "Brugergruppe", som er Kommunalbestyrelsens sparringspartner, hvad angår fjernvarme, vand, renovation og vejbelysning m.v.

Vi har for vores område aftalt en storskralds- og haveaffaldsordning med kommunen, som betyder, at vi får afhentet storskrald og haveaffald i sække hele året uden ekstra betaling. I skal blot kontakte kommunen og give besked om, at I har storskrald/haveaffald til afhentning.

Der er også muligt selv at aflevere storskrald, haveaffald, gamle køleskabe og meget andet på Genbrugspladsen på Holsbjergvej.

Den 1. oktober 2016 overgik vores boligområde til en ny affaldsordning, hvor hver parcel har 3 stk. 2-delte plastbeholdere. I kan læse mere om den nye affaldsordning, sorteringsvejledning, afhentningsfrekvens osv. på kommunens hjemmeside (albertslund.dk/borger/affald-og-genbrug/mit-affald/). Har I problemer med afhentning af affald, skal I kontakte Vestforbrændings Kundeservice på Tlf: 8020 8030.

Vil I vide mere om Grundejerforeningen, er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen – eller klikke ind på foreningens hjemmeside: www.vest1.dk.

Her kan I også finde information om foreningens vedtægter, beretning og referat fra den sidste generalforsamling – samt andre praktiske informationer og nyttige links.

Antenneforeningen:

Antenneforeningen har eksisteret siden 1986, og har i dag en tilslutning på mere end 80 % af alle grundejere i området. Medlemskab af foreningen er frivilligt i modsætning til grundejerforeningen, hvor alle skal være medlem.

VIGTIGT: Hvis jeres ejendom er medlem af antenneforeningen, skal I hurtigst muligt tilkendegive overfor kassereren (se første side i denne velkomstfolder eller på www.vest1.dk) om I ønsker fortsat at være medlem af foreningen. Imodsat fald vil signalet blive afbrudt.

Kontingentet til antenneforeningen, som gælder for perioden 1. november til 31. oktober, opkræves over 2 gange, nemlig i november og marts måned. For tiden opkræves der hos medlemmerne pr. 1. november med fuld- / mellempakke 2.000 kr. og hos medlemmer med grundpakke 1.000 kr. Når det samlede kontingent efterfølgende vedtages på generalforsamlingen i januar opkræves det resterende beløb til betaling i marts måned.

Formålet med antenneforeningen er at kunne tilbyde alle grundejerne i området en mulighed for tilkobling til tv, radio og internetforbindelse via foreningens kabelnet – som et alternativ til at opsætte egne antennemaster og paraboler. Det skal nævnes, at lokalplanen for området, kun giver mulighed for placering af parabolantennener i 180 cm højde. Dette kan give nogle begrænsninger i modtageforholdene – men er samtidig med til at

begrænse udbredelsen af paraboler, således at vi ikke får ”en skov af grimme antenner og paraboler” i vores boligområde.

Nogle af fordelene ved kabel tv er:

- Et bredt udvalg af tv og radio - herunder frit valg mellem de 3 tv-pakker fra Yousee.
- Billede og lyd i topkvalitet – uanset vejret
- Intet besvær med parabol – og alle kanaler samlet på ét abonnement
- Flere tv kan samtidig vise forskellige tv-kanaler
- Mulighed for bredbånd (Web-speed) direkte hos Yousee
- Mulighed for at købe ekstrakanaler direkte hos Yousee.

I forhold til muligheden for frit valg af tv-pakke har bestyrelsen truffet beslutning om at skift af tv-pakke kun kan ske en gang årligt - nemlig pr. 1. november. Ønsker I som medlem at skifte tv-pakke, skal I skriftligt meddele dette til formanden inden den 1. september. Der udsendes særskilt orientering vedrørende mulighed for pakkeskift i juni måned. Pakkeskift er gratis, hvis I vælger en større tv-pakke. Vælger I en mindre pakke opkræver Yousee et gebyr på pt. 295 kr. for pakkeskiftet.

Vil I vide mere om Antenneforeningen, er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen – eller klikke ind på foreningens hjemmeside: www.vest1.dk

Her kan I også finde information om foreningens vedtægter, beretning og referat fra den sidste generalforsamling – samt en kanalnøgle med orientering om de enkelte tv- og radio programmer. Derudover er der praktiske råd for mulige installationer i eget hus – og graveanvisning (hvis husstanden ikke allerede har kabel indlagt).