

Referat af den ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vest1 i Albertslund afholdt mandag den 19. januar 2026 kl. 19.30 i kantinen på Herstedvester skole.

Repræsenteret på mødet: 35 parceller. (26 fra antenneforeningen)

1. Valg af dirigent
Steen

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
Vores mangeårige kasserer Morgens er desværre gået bort. Han har gjort et kæmpe stykke arbejde for vores forening. Hvilket også har gjort at Jan / bestyrelsens arbejde det først halve år, gik med at samle trådende op efter morgens da han har siddet med næsten alt i foreningen.

Men vi har fået lavet en ny hjemmeside, som er nemmere at navigere i over mobilen, nemmere af kommunikere med vores beboere. Derudover kan vi gennem billede mm.

Så er vores samarbejde med de andre to grundejerforeninger, hvor vi blandt andet har snakket om snerydning mm. Derudover har vi fået et fælles aktivitet gruppe, som blandt andet afholder fastelavn, loppemarked mm.

Så har vi gentagende gange skrevet til kommune om trafikdæmpende foranstaltninger. Desværre har vi kun fået afslag. Men som vi kan læse, er der netop i år afsat flere penge til trafik og veje. Og her håber vi på at nogle af de midler kunne blive afsat til vores veje.

Så har vi haft gang med i vores veje og vi har været i dialog med forskellige firmaer, og indhentet tilbud på asfalt til vores veje. Så har vi fået ret mange henvendelser fra vores beboere vdr. Asfalt der er blevet lagt vores fælles veje, især på Randager i enden med de høje nr.

Hofor kommer og skifter vandrør. Vi har desværre ikke kunne få en plan ud af dem.
Så har kommunen gerne ville nedlægge brugergruppen. Gennem denne gruppe har vi fået af vide at Hofor gerne vil ud af deres aftale, om at skulle vedligeholde vores vandrør.

Udover har vi diskuteret mange andre ting (selvom asfalt har fyldt meget) men vi har snakket om parkering, da vi har fået ret mange henvendelser for beboere om det.
Vi har lavet et skriv, som ligger på vores hjemmeside. Derudover har vi snakket om fællesregler og lavet et udkast "anvisninger om det gode naboskab".

Så har vi gået vejsyn, hvor vi har lavet en ny måde at evaluere og vi har nok delt en del flere bemærkninger ud end vi plejer. Det har vi nok været for dårlige til at kommunikere det ud.
Vi har prøvet at indhentet tal fra lokalpolitiet om indbrudstal, men afventer stadig disse. Vi kan til gengæld se at vi er mange i foreningen der medlem i "Nabo hjælp"

Så har vi skiftet vores snerydder firma ud med nogle andre, de kommer ud og kommer ud i bedre tid end det gamle.

Så havde vi den 25 okt. Vores årlige bestyrelsesarrangement, som vi valgte i år at holde lokalt. Vi var nede på fængslet til noget teambuilding og derefter på Sallys og spise.

Bemærkninger fra beboere: Vi skal sikre os at vi har beholde den aftale vi har med Hofor nu, da den er rigtig god for os alle sammen.

Vendepladsen – må man parker der? Og nej, det må man ikke.

"det gode naboskab" – ingen bemærkninger.

Snerydning: de har været sent ude. Men Jan har måtte ringe til dem. Jan har også måtte ringe til dem, da de skovlede sneen ned på vendepladsen.

De skilte vi har, hvor vores vej nr står på, de er så bleget, at man på mange steder ikke kan se hvad der står på. Da det er kommunens veje og dermed også deres skilte, må vi henvise vores beboere om at bruge appen "Giv et praj"

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab

Vi har brugt lidt flere penge på snerydning.

Vi har brugt lidt flere penge i adm. Da vi har fået en ny hjemmeside.

Derudover har vi brugt lidt flere penge på at holde fastelavn og blomster mm. Til vores gamle kasser.

785.000 som står på vores bankkonto.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

a. Gennemgang af årets vejsyn og debat.

Vi har pligt til vedligeholdes af alle vores boliger, veje mm. Der er en lokalplan, og her fremgår det også hvad man må og hvad man ikke må. Vi har valgt at dele vores vejsyn op i de samme punkter, som står i vores lokal plan, så vi kan sikre at vores lokalplan bliver overholdt, så vi f.eks kan søge for at vores forening fremstår grøn og pæn. Et velholdt område er attraktivt for os alle sammen at bo. Mari-Ann har printet vejsynssedlen ud, så alle kan se den og de punkter vi arbejder ud fra. Hun spørger ud, om der er et ønske om at gennemgå den sammen?

Mari-Ann gennemgår sedlen.

Hæk: ingen kommentar.

Haven: det er træer er svært. For er det 10 eller 2 meter fra skel. Måske den skal slettes og så skal bestyrelsen hjælpe, hvis beboere oplever at der er grunde hvor høje træer genere nabo og man ikke kan finde en løsning. Og så slette punktet med hvilke træer der må være.

Huset: Vi har ikke set eller målt højden på huset. Så vi sletter også dette punkt. Det samme gælder afstanden fra huset til skel (2,5 m) som vi heller ikke kan holde styr på, og som man må vurdere at man har byggetilladelse på. Farver mm. På huset. Der må vi jo tjekke det vi kan se. I forhold til græs, er det svært med de 4 cm fra fortov. Det kan være svært ved trekantområdet bliver der fortalt for beboere.

Erhverv: Det kan være svært for os at se og vurdere om der er erhverv.

Hegn: der bliver spurgt ind til punkt 7. Da det kan være svært at tolke dette punkt. Dertil forklares at det er det eneste sted hvor man må sætte et hegn.

Parkering: En beboer oplyser at det opleves at der er mange forældre der bruger Randager som afsætning til skolebørn. Kan vi gøre noget ved det? Og det kan vi ikke. Da det er kommunens veje.

Bestyrelsen oplyser at vi oplever at mange ikke parker lovligt og at der derfor at udarbejdet en lille seddel, bestyrelsen har overvejet at man kunne sætte i bilen forrude, især da nogle beboere oplever ikke at kunne køre ned igennem deres egen vej, da der holder biler på begge sider af vejen.

Trekantsområder: Der står i lokalplanen at den skal være beplantet med en bestemt plante. Det har vi ikke kigget efter, men vi har kigget på om trekantområdet er pænt og velholdt. Der bliver givet ros til bestyrelsen for at udarbejde dette vejsyns liste, og der bliver lagt op til at det er vigtigt at alle bakker op, da det har stor værdi for vores boligområde.

10 min pause

5. Godkendelse af budget og kontingent for det indeværende år

Mari-Ann gennemgår kommende budget. Der bliver spurgt ind til den stigning der er kommet under snerydning. Til det forklarer Jan, at det er et estimat og at dette firma også kommer og salter når det er glat og ikke kun når der er sne.

6. Valg af kasserer (2 år)

Mari-Ann bliver valgt ind som kasserer.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem (2 år)

Christian og Peter er på valg. Christian stiller op igen, Peter ønsker ikke at stille op igen. Dennis stiller op som ny bestyrelsesmedlem og bliver valgt ind.

Christian og Dennis er begge blevet valgt ind.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (1 år) kun aktuelt, hvis Mari-Ann vælges som kasserer.

Der er ingen der ønsker at stille op.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)

Dennis og Line er de nuværende. Dennis er blevet bestyrelsesmedlem og Line ønsker ikke at stille op igen. Rie Koudal Hanegård som ikke er tilstede, tiltræder og der er ingen andre der ønsker at stille op.

10. Valg af 2 revisorer (1 år)

Vores ene af vores revisorer ønsker ikke at stille op, og vi mangler derfor en. Mari-Ann forklarer hvad det indebærer. Steen melder sig og bliver valgt ind.

11. Valg af 1 revisorsuppleant (1 år)

Da vores nuværende revisorsuppleant fraflytter foreningen, mangler vi en ny. Nils Gørlev stiller op og bliver valgt.

12. Eventuelt

Beboere spørger ind til beskæringer af træer på Grønningen. Jan forklarer at det er nogle år siden, der er blevet gået en tur med kommunen. Der bliver foreslået bruge appen "Giv et praj"

Jan Steen Jensen (formand)

Steen Lyth (dirigent)

Line Hougård (referent)