

FORMANDENS BERETNING VED GRUNDEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING DEN 19. JANUAR 2026

Kære grundejere

Det er dejligt at se jer til generalforsamlingen i aften. Det viser jeres interesse for vores forening og boligområde. Da jeg blev valgt for et år siden, kunne jeg ikke forestille mig hvor begivenhedsrigt et år det vil blive.

Lad mig dele nogle af højdepunkterne med jer:

- Kort efter Generalforsamlingen sidste døde vores mangeårige kasserer Mogens. Dette var et stort tab for os alle. Mogens var på mange måder krumtappen i vores foreninger og næsten alt var bundet op på Mogens, og megen kommunikation fra eksterne samarbejdspartnere gik primært til Mogens. Det har forståeligt været en stor belastning for Mogens' enke, at blive ved med at få breve og mails stillet til Mogens, i mange måneder efter Mogens' død. Jeg håber meget, at det endelig er lykket mig at få det mest adresseret til mig nu.
- Ovennævnte har selvfølgelig påvirket aktivitetsniveauet i foreningen, da jeg brugte megen af den tid, som jeg kunne afse til foreningen i de første par måneder til at få udredt adgange til diverse systemer så som bank og betalingsservice med videre.
- På grund af Mogens' død konstituerede bestyrelsen sig med en fungerende kasserer i form af Mari-Ann, der heldigvis ikke var helt ukendt med opgaven.
- Igen i år har kommunikation været en af de ting, som vi har arbejdet med i bestyrelsen. Vi har i flere år talt om at få

moderniseret vores hjemmeside, så den blandt andet virkede bedre på mobiltelefoner. Løsningen blev, at vi skiftede til en ny platform, der giver os mange flere muligheder end den gamle gjorde. De nye muligheder er udover en hjemmeside som er lettere at administrere for hele bestyrelsen blandt andet:

- oversigt over beboere
 - beskedssystem inklusive mulighed for at udsende mails
 - dokumentarkiv
- Igen i år mødtes formændene for de 3 grundejerforeninger i Albertslund Vest, dvs. Vest 1, Vest 2 og Vest 3. Vi har diskuteret alt fra snerydning, overtrædelse af lokalplaner, ulovlig inddragelse af trekantområder, vedligeholdelse af boligveje til hvordan man øger medlemmernes interesse for grundejerforeningernes arbejde, osv. Vi har ligeledes nedsat et fælles aktivitetsudvalg, som ligesom sidste år stod for et fælles Sankt Hans arrangement. Alle tre formænd synes, at møderne har været så givende, at vi har valgt at fortsætte samarbejdet i 2026.
- Som det blev præsenteret sidste år, så blev der i 2024 startet en udskiftning af vejbrønde på 10 boligveje. Dette blev afsluttet i februar 2025. Som det vil fremgå af regnskabet, har dette været en stor udgift, som har drænet vores kasse en del. Vi har derfor besluttet at vente yderligt et år før vi påbegynder asfaltering. Vi har dog været i kontakt med en antal firmaer for at få deres bud på hvad en sådan opgave ville komme til at koste. De bud som vi fik første omgang, var dog ikke direkte sammenligning. Dennis fra bestyrelsen, som var i kontakt med firmaerne, han sagde det på den måde, at når han havde bedt om æbler, men fik tilbudt en frugtsalat.

- I januar 2025 startede Albertslund forsyning udskiftning af fjernvarmerør på først Randager og siden på Kongsager. De er lige nu i gang på Porsager. Vi har i den forbindelse fået oplyst, at den asfalt der er lagt på parkeringsarealerne på de først færdiggjorte dele af Randager vil blive udskiftet med et slidlag i sensommeren 2026. Der vil samtidig blive lagt slidlag på stamvejen på Kongsager. På Kongsager og Porsager bliver slidlag på parkeringsarealerne lagt i forbindelse med selve asfalteringen.
- I september fik vi pludselig besked om at HOFOR ville udskifte vandforsyningen på Hvidager. Dette arbejde blev afsluttet kort før nytår, og vi var inviteret med til afleveringsforretningen, som vi kort skrev ud om til alle omkring nytår. HOFOR vil gå videre med udskiftning af vandrør på både Kongsager og Porsager, men vi har ikke modtaget nogen plan om hvornår det sker.
- En anden vigtig ting i år har været at kommunen har planer om at nedlægge brugergruppen i den nuværende form. Samtidig har HOFOR barslet med at de vil ud af Albertslund Aftalen. Der har på den baggrund været en lang korrespondance mellem de forskellige grundejerforeninger i hele Albertslund og vi er enige om at vi sammen vil gå imod deres planer.
- Bestyrelsen har i løbet af året udover asfalt blandt andet diskuteret parkering i området. Vi har allerede et skriv på vores hjemmeside om emnet men det kan være vi skal opdatere dette. Vi har også kigget på det forslag til ordensreglement, som der jo ikke var stemning for sidste år. Det kunne være at vi skulle forsøge en lidt blødere model med noget vi kalder "Ramme for godt naboskab". Dette for at lægge mere vægt på det ikke er regler som vi alligevel ikke kan håndhæve, men

mere er anvisninger på god opførsel.

- Traditionen tro gik bestyrelsen vejsyn i efteråret. I modsætning til tidligere år har vi denne gang – og delvist sidste år i forbindelse med hegn – taget udgangspunkt i hele lokalplanen. Det betyder, at nogle af jer har modtaget breve i postkassen om forhold på jeres grund, som ikke overholder lokalplanen, selvom det ikke tidligere er blevet påpeget. Vi erkender, at vi ikke har været gode nok til at informere om, at praksis er ændret. Det er nok noget som vi forventer at der kan komme nogen bemærkning til efter min beretning. Vi har derfor taget det på under punkt 4 på dagsordenen.
- Vi har igen i år søgt aktindsigt i indbrudstallene fra Københavns Vestegns Politi, men jeg har desværre modtaget svar inden generalforsamlingen. Jeg har efterfølgende modtaget tallene og det er som følger:
Hvidager – 2 anmeldelser
Kongsager – 2 anmeldelser
Porsager – 1 anmeldelse
Randager – 2 anmeldelser.
Jeg vil opfordre til, at vi hjælper hinanden med at holde øje med vores område, og at man f.eks. laver aftaler med naboen, når man ikke er hjemme. App'en Nabohjælp er et godt værktøj i denne forbindelse.
- Vi er kun halvvejs gennem vinteren, og har allerede fået sne flere gange. Som I ved, er det den enkelte grundejer, som har rydningspligten, og grundejerforeningen rydder kun sne som en ekstra service. Vi har i år valgt en ny entreprenør, som kører ud efter hvordan vejret er. Den nye entreprenør har en lidt anden tilgang til opgaven end den tidligere så jeg har brugt

en del tid på det seneste på at få korrigeret adfærden når der har været problemer.

Lørdag den 25. oktober afholdt vi vores bestyrelsesarrangement, som i år blev afholdt lokalt i Albertslund. Vi startede med en omgang teambuilding i Escape rooms oppe i det gamle fængsel i Vridsløselille. Vi sluttede af på Restaurant Sallys, med en middag, inden vi tog hjem. Jeg nævner dette arrangement, idet jeg ønsker, at der skal være mest mulig åbenhed om denne tradition og måden, hvorpå vi som forening anerkender og siger tak for den indsats og de timer, hver især har lagt i grundejerforeningen og vores søsterforening – antenneforeningen.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen og suppleanterne for deres store indsats i årets løb. Uden jer ville vi ikke have nået alt det, som vi har fået gennemført i 2025. TAK. Sidst men ikke mindst, vil jeg gerne slutte af med at sige tak til alle I medlemmer, som støtter vores forening og i jeres adfærd medvirker til at holde vores boligområde pænt og attraktivt. Denne beretning vil være tilgængelig på hjemmesiden inden for de kommende uger sammen med referatet fra generalforsamlingen. Tak for jeres opmærksomhed.

Jan Steen Jensen

Formand