

Albertslund den 23-09-2026

Hvordan skal vi parkere i vores område?

Opdateret vejledning – Grundejerforeningen Albertslund Vest afd. 1

Der er mange holdninger til og meninger om parkering i vores område. Men én ting er sikkert – vi skal alle overholde loven.

For at undgå unødige parkeringsafgifter og sikre trygheden, har bestyrelsen her samlet de gældende regler og færdselsretlige definitioner for vores veje.

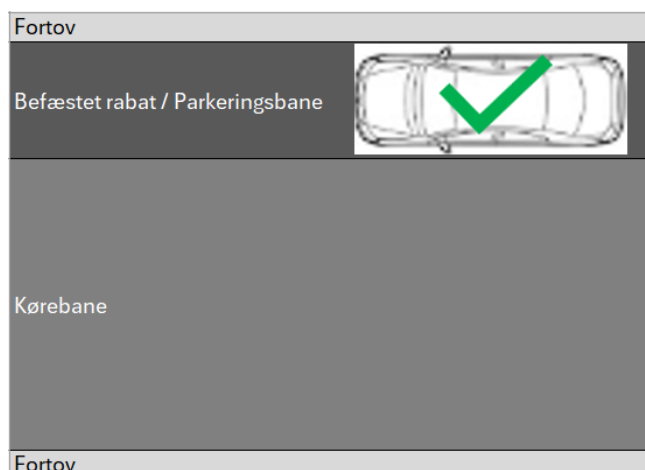
Bestyrelsen vil på det kraftigste appellere til, at der som udgangspunkt altid parkeres på egen grund.

Bemærk: Denne orientering er tænkt som en vejledning og hjælp til beboere og gæster på vejen. Vejledningen erstatter ikke gældende ret, og det er altid færdselsloven, privatvejsloven samt de til enhver tid gældende kommunale forskrifter og beredskabskrav, der har juridisk forrang.

1. Det brede asfaltstykke (befæstet skillerabat / Parkeringsbane)

Det brede asfaltstykke, som ligger mellem selve kørebanen og det ene fliseareal, er færdselsretligt udlagt som en befæstet skillerabat.

- **Ifølge Albertslund Kommunes parkeringsbekendtgørelse, er det lovligt at parkere her.**
- Bilen skal holde med **alle fire hjul på asfalten** i parkeringsbanen.
- Parkeringen er fuldt lovlig, *selvom* pladsen på flisearealet ved siden af derved bliver trang for gående. Gående henvises i de tilfælde til at benytte kørebanen eller flisearealet i modsatte side.
- **Vigtigt:** Du må ikke trække bilens hjul ud på kørebanen for at gøre mere plads til gående, og du må ikke trække hjulene ud på fortovsfliserne for at gøre plads på kørebanen. Bilen skal holde sig rent på asfalten i parkeringsbanen. Hvis din bil er for bred til dette, skal den parkeres på egen grund.



2. De smalle flisearealer (Fortove)

Der er anlagt smalle flisearealer på begge sider af vejen. Disse udgør vejens reelle fortove.

- **Hold dækkene helt væk fra fliserne.**
- Albertslund Kommune tillader generelt, at man parkerer delvist på fortovet med to hjul, men **kun hvis det ikke er til ulempe for gående**. Da vores flisearealer er meget smalle, vil selv to hjul på fliserne spærre fortovet fuldstændigt for barnevogne og rollatorer.

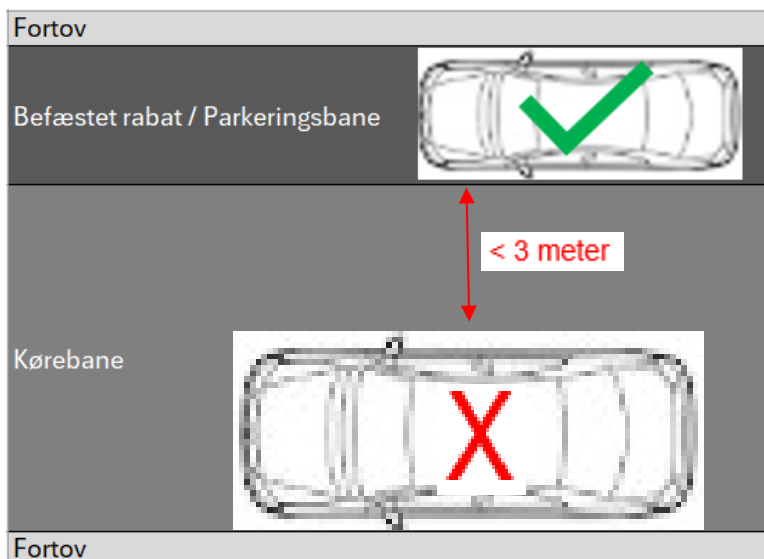


Eksempel på ulovlig parkering på fortov

3. Krav til fri passage (3,0 – 3,5 meter)

Færdselsloven fastslår, at man ikke må parkere til fare eller ulempe for redningskøretøjer (brandvæsen og ambulancer)

- Hvis du parkerer direkte på selve kørebanen (f.eks. i den side, hvor der *ikke* er en parkeringsbane), skal der altid være **minimum 3,0 meter fri og uhindret kørebane** ved siden af din bil.
- Da vores veje er smalle, kan en parkering på kørebanen medføre en overtrædelse af denne 3-meter-regel, hvis der holder biler i parkeringsbanen overfor. Det er altid den bil, der parkerer på vejen og ikke i parkeringsbanen, og derved indsnævrer vejen til under 3 meter, som parkerer ulovligt, uanset hvem der parkerede først.



- Minimum 3,5 meter (Albertslund Kommune/Renovation): Kommunens regulativ for affaldsindsamling kræver en fri kørebanebredde på mindst 3,5 meter. Efterlades der under 3,5 meters fri plads, risikeres det, at skraldebilen ikke kører ind af hensyn til arbejdsmiljø og sikkerhed, og at affaldet derfor ikke bliver afhentet.

Afstanden fra 3 til 3,5 meter, er dog ikke noget der kan give en parkeringsbøde.

4. Indkørsler og vendepladser

- **Egen indkørsel:** Parkering må ikke ske ud for ind- og udkørsel til en ejendom. Husk, at du også kan få en parkeringsbøde for at holde foran **din egen** indkørsel – reglerne er ens for alle.



- **Vendepladser:** Det er strengt forbudt at parkere på vejenes vendepladser, da skraldebiler og redningskøretøjer skal kunne vende rundt.

5. Grundejerforeningens områder

Det tillades ikke af grundejerforeningen at parkere på foreningens områder, f.eks. på Trekantstykkerne mellem skel og fortov ved vendepladserne.

6. Særlige regler for trailere, campingvogne og køretøjer > 3.500 kg.

Foruden de almindelige regler om fri passage gælder der skærpede regler for opbevaring og parkering af større køretøjer og påhængsvogne:

1. Parkering på vejen og færdselsarealer (Albertslund Kommune & Færdselsloven)

- **Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg (f.eks. store varevogne, lastbiler og busser), og påhængskøretøjer med tilladt totalvægt op til 2000 kg :** Må ikke parkeres på boligvejen i tidsrummet kl. 19.00–07.00. De henvises af kommunen til

særlige erhvervsområder (Naverland, Farverland og Rørvang).

- **Påhængskøretøjer (trailere, bådtrailere og campingvogne):**
Afkoblede påhængskøretøjer med tilladt totalvægt under 2000 kg., må ifølge de kommunale forskrifter og færdselsregler parkeres på offentlig vej eller privat fællesvej i op til 24 timer ad gangen (f.eks. i forbindelse med af-/pålæsning eller klargøring).
- De må i dette tidsrum kun holde på vejen, hvis de ikke er til gene eller reducerer den frie kørebanebredde (min. 3,0 m for beredskab / 3,5 m for renovation).

2. Placering på egen grund (Lokalplan 23.2, § 8)

- **køretøjer over 3.500 kg og Campingvogne på egen grund:** Skal ifølge lokalplanens § 8.16 anbringes **mindst 2 meter fra vejskel** (eller bag den fastlagte bygge-linje) og således, at de ikke dominerer vejilledet. Kommunen henstiller desuden til, at de ikke stilles på langs parallelt med vejen.
- **Uindregistrerede køretøjer:** Det er ifølge lokalplanens § 8.15 forbudt at have uindregistrerede campingvogne, skrottede biler, uindregistrerede trailere eller både stående på grundens ubebyggede arealer.

Benyt egen parcel først

Vi får flere og flere biler i vores område. Lad os gøre det nemt og sikkert at færdes, ved altid at benytte de to parkeringspladser, der ifølge lokalplanen skal være pr. ejendom, før vi benytter vejens parkeringsbane. Så er der altid plads til gæster, gående og håndværkere.

Kilder: Lovgivningen, Albertslund Kommune, lokalplanen, parkeringsbekendtgørelsen og FDM.